

Решение члена ТСН СНТ «ЗЕЛЁНАЯ ОПУШКА
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на очередном общем собрании,
проводимом в форме очно-заочного закрытого голосования с использованием бюллетеней

ТСН СНТ «ЗЕЛЁНАЯ ОПУШКА» (далее Товарищество) расположено по адресу: 140128, Московская обл, г.о. Раменский, тер. ДНП Зеленая опушка, ул Прилесная, д. 80а

Инициатор проведения общего собрания членов Товарищества: Правление (протокол правления №33/24 от «25» февраля 2024 г).

Дата, время начала и дата, время окончания проведения общего собрания членов Товарищества – **с «31» марта 2024 г. 09ч. 00 мин. по «29» апреля 2024 г. 13 ч. 00 мин.**

Очная часть собрания состоится по адресу 140128, Московская обл, г.о. Раменский, тер. ДНП Зеленая опушка, ул Прилесная, д. 80а (здание сторожки) **«29» апреля 2024 г. в 10 ч. 00.**

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника, который Вы сможете получить по нижеследующим адресам или скачать на сайте: <http://zelenaya-opushka.websnt.ru>.

1) 140128, Московская обл, г.о. Раменский, тер. ДНП Зеленая опушка, ул Прилесная, д. 80а (здание сторожки) 31.03.2024, 07.04.2024, 14.04.2024, 21.04.2024 г с 10:00 до 14:00.

Адрес электронной почты для приема решений участников собрания, оформленных в электронном виде: zelenaya-opushka@yandex.ru

Подсчет голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования начнется «29» апреля 2024 года в 13 часов 00 минут по адресу: 140128, Московская обл, г.о. Раменский, тер. ДНП Зеленая опушка, ул Прилесная, д. 80а (здание сторожки)

Ознакомиться с информацией и материалами по данному собранию, Вы можете по адресу: на интернет-сайте товарищества: <http://zelenaya-opushka.websnt.ru>.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь: паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на земельный участок или выписку из ЕГРН

Фамилия, имя, отчество голосующего участника собрания:

_____ ,

Тел _____, e-mail: _____

Сведения о представителе участника собрания

(наименование, номер и дата выдачи документа,

подтверждающего право представлять интересы собственника помещения)

Номер участка, принадлежащего члену товарищества или лицу, указанному в ч.1 ст.5 217-ФЗ:

№ _____ кадастровый номер: _____

Председатель ТСН СНТ «ЗЕЛЁНАЯ ОПУШКА» _____ Малышев М.В.

Решения члена товарищества (представителя члена товарищества) по вопросам, поставленным на голосование

- отметить знаком «v» либо «+»;
- подчеркнуть, либо обвести слово «за», либо «против», либо «воздержался» в соответствии с Вашим волеизъявлением по каждому вопросу повестки дня, подлежащему голосованию.

Решения члена товарищества (представителя члена товарищества) по вопросам, поставленным на голосование:

- 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания. Решение:** Выбрать председателем общего собрания Малышева М.В., секретарем – Приходько Л.О., счетную комиссию в составе Капитан А.В., и Седова Д. Н., Приходько Л.О.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

- 2. Досрочное прекращение полномочий членов правления. Решение:** В связи с поступившим заявлением от Седова Д.Н. с просьбой вывести его из членов правления удовлетворить его просьбу и прекратить его полномочия досрочно.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

- 3. Выборы членов правления. Решение:** В связи с поступившим заявлением от Капитан А.В. (уч. 160) с просьбой включить его в члены правления предлагается избрать в члены правления Капитан А.В.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

- 4. Исключение граждан из числа членов товарищества. Решение:** Исключить граждан Вострикову Марину Владимировну, Вострикова Андрея Александровича, Кравченко Владимира Андреевича, Вологжанину Людмилу Анатольевну с 01 июня 2024 года при наличии задолженности по взносам просроченной более чем на 3 (Три) месяца по состоянию на 01 июня 2024 года.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

- 5. Изменение места расположения товарищества. Решение:** Внести изменение в п 1.4. Устава и изложить его в следующей редакции: .

Полное наименование Товарищества - Товарищество Собственников Недвижимости Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Зелёная опушка".

Сокращенное наименование – ТСН СНТ "Зелёная опушка".

Место нахождения Товарищества: Московская область, Раменский городской округ.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

- 6. Изменение адреса товарищества в пределах местонахождения товарищества . Решение:** Установить следующий адрес товарищества в пределах местонахождения товарищества: **140128, Московская обл, г.о. Раменский, тер. ДНП Зеленая опушка, ул Прилесная, д. 80а.** Здание по указанному адресу принадлежит Товариществу на правах собственности, запись в ЕГРН № 50:23:0030390:3477-50/145/2023-1 от 13.01.2023.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

- 7. Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора). Решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии (ревизора) за 2023гг.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

- 8. Утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества. Решение:** Утвердить отчет председателя и правления за период октябрь 2022-сентябрь 2023г.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

9. Отчет об исполнении сметы на 2022-2023гг. и принятие решения об её исполнении.

Решение: Утвердить «Отчет об исполнении сметы за период октябрь 2022- сентябрь 2023 гг.», принять решение об её исполнении.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

10. Утверждение комплекса мер по обеспечению пожарной безопасности СНТ. Решение:

Утвердить комплекс мер направленных на обеспечение пожарной безопасности СНТ и выполнение требований СНиП 30-02-97. Направить на выполнение указанных мер денежные средства в размере 1.105.203 руб. 13 коп. полученные от АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» в результате перерасчета за фактически потребленные объёмы электроэнергии. Утвердить смету на указанные мероприятия в размере 1.105.203 руб. 13 коп.

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

11. Утверждение приходно-расходной сметы и её финансово-экономического обоснования на октябрь 2023-сентябрь 2024г. Решение:

Утвердить как финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 закона 217-ФЗ, приходно-расходную смету на текущие расходы на октябрь 2023-сентябрь 2024гг в сумме 5.760.000,00 руб. (Пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч рублей 00 коп), и принять её как обоснование для расчета обязательного Тарифа на текущие расходы в соответствии согласно п 6.3.1 «Положение о взносах в ТСН СНТ «Зелёная Опушка» Дополнение к Уставу».

ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐

12. Определение итогового размера годового взноса, а также размера итоговой годовой платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 закона 217-ФЗ, на период октябрь 2023-сентябрь 2024гг. В соответствии с п 6.3.1 «Положение о взносах в ТСН СНТ «Зелёная Опушка» Дополнение к Уставу» **Тариф на текущие расходы** устанавливается как деление суммы затрат по смете на текущие расходы (п. 12 повестки дня) на количество земельных участков СНТ согласно реестра (192 участка), что составляет 30.000,00 руб. (Тридцать тысяч рублей 00 коп.). Размер итогового годового взноса, а также размер итоговой годовой платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 закона 217-ФЗ, за период октябрь 2023-сентябрь 2024гг. устанавливается как сумма всех взносов (тарифов) указанных в п. 10 и п. 11 повестки дня в соответствии с п. 6.7 «Положение о взносах в ТСН СНТ «Зелёная Опушка» Дополнение к Уставу» и составляет 30.000,00 руб. (Тридцать тысяч рублей 00 коп.).

Ознакомлен _____

(Ф.И.О.)

подпись)

13. Определение срока внесения взносов и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 закона 217-ФЗ на 2023-2024гг. Срок уплаты взносов или платы определяется п 4.8 «Положения о взносах /Дополнение к Уставу»: «Установленные взносы членами Товарищества или платежи лицами, указанными в ч.1 ст.5 217-ФЗ, уплачиваются равными долями в размере $\frac{1}{4}$ (Одна четвертая) от размера установленного годового взноса (или платежа лицами, указанными в ч.1 ст.5 217-ФЗ) не позднее 10 (Десятого) числа первого месяца очередного квартала, а если обязанность оплатить взносы наступила после 10 числа первого месяца квартала, то первая часть взноса

уплачивается не позднее 10 (Десять) рабочих дней с даты принятия общим собранием решения о размере взносов на определённый календарный год.». В соответствии с п. 4.6 «Положения о взносах /Дополнение к Уставу» в случае просрочки установленного срока платежа по взносам более чем на 30 (тридцать) календарных дней, плательщику, по решению правления СНТ, могут начисляться пени в размере в размере **0,2%** (Две десятых процента) за каждый день просрочки платежа от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Ознакомлен _____

(Ф.И.О.)

подпись)

14. Ваши предложения и замечания по оптимизации хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Зелёная Опушка», ее улучшению:

Ф.И.О.

(Фамилия Имя Отчество прописью)

(Подпись)